Het dak een jaar eerder vervangen?

Fictieve VvE · bestuursvergadering · prijspeil 2026

Opname en raming

Bouwdeel: gemeenschappelijk plat dak van 1.600 m². In dit rekenvoorbeeld is volledige vervanging voorzien in 2031. Het huidige prijsniveau voor levering en plaatsing is € 100.000 inclusief btw. De aangenomen prijsstijging is 2% per jaar.

Voorstel voor het bestuur

Een dakdekker biedt dezelfde werkzaamheden in 2030 aan voor een vaste prijs van € 102.000 inclusief btw. Op de betaaldatum is na de overige verplichtingen € 95.000 beschikbaar. Voor deze vergelijking is geen subsidie ingerekend.

Geïndexeerde raming voor 2031	**€ 110.408,08**
Vaste offerte voor uitvoering in 2030	**€ 102.000,00**
Voordeel ten opzichte van de raming	**€ 8.408,08**
Beschikbaar op de betaaldatum	**€ 95.000,00**
Aanvullende dekking nodig bij betaling	**€ 7.000,00**

Waarover besluit het bestuur?

1. Vergelijk het dakoppervlak, de onderlagen, randen, doorvoeren, afvoer en garantie in beide aanbiedingen. Leg de uitvoering en betaaldatum apart vast.
2. Leg vast hoe de VvE de ontbrekende € 7.000 tijdig kan dekken.
3. Wordt de offerte aanvaard, verplaats dan de uitgave naar 2030 en werk de reserve bij. Bewaar de oorspronkelijke raming als onderbouwing.

Status: ter bespreking

In een klantdossier staan hier de datum, de gekozen variant en het bestuursbesluit.